

CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 5  
Số:...651..../VC-C.ty 5

"V/v: giải trình lợi nhuận sau thuế công ty mẹ  
chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà nội, ngày 12 tháng 11 năm 2013

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đối với công ty niêm yết trên thị trường chứng khoán theo thông tư số: 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính và Quy chế 325/QĐ-SGDCKHN. Công ty CP xây dựng số 5 (mã VC5) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2013 giảm so với cùng kỳ năm ngoái như sau:

Nội dung	Quý 3		%
	Năm nay	Năm trước	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	57.641.522.806	119.306.445.799	-51,69
Giá vốn hàng bán	51.318.777.458	104.759.413.721	-51,01
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	6.322.745.348	14.547.032.078	-56,54
Doanh thu hoạt động tài chính	1.654.495.895	41.174.704	3.918
Chi phí tài chính	5.926.257.912	8.778.650.041	-32,49
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.086.607.336	2.016.734.814	-46,12
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	964.375.995	3.792.821.927	74,57
Lợi nhuận khác	629.360.860	19.540.999	3.120
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.227.177.641	2.859.272.195	-57,08

Tìm kiếm việc làm vẫn là khó khăn lớn đối với các doanh nghiệp xây dựng cơ bản trong bối cảnh kinh tế hiện nay. Đó là nguyên nhân chính làm doanh thu Quý 3 năm 2013 giảm 51,69% so với cùng kỳ năm ngoái, giá vốn và lợi nhuận từ bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng giảm tương ứng.

Doanh thu tài chính và thu nhập khác tăng mạnh trong kỳ do thu nhập từ việc chuyển nhượng 510.000 cổ phần tại Công ty CP xây lắp và trang trí nội thất Việt Nam – Vinadecor và thu từ thanh lý vật tư thiết bị hư hỏng nặng tại Nhà máy thủy điện Tà Thàng – Lào Cai.

Chi phí quản lý trong kỳ giảm 46,12% do việc cắt giảm chi phí quản lý và hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi số tiền: 1.000.000.000đ hạng mục công trình thuộc dự án: Khu công nghệ cao Hòa Lạc.

Trên đây là những nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2013 giảm 57,08 % so với cùng kỳ năm 2012.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung công bố trên.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu TC-KT C.ty

